

Conférence de Presse – Mercredi 4 Octobre 2017

Livre Vert du bâti tropical à La Réunion

**« Revue du savoir-faire réunionnais
face aux défis de la construction tropicale »**



Nexa – Agence Régionale de Développement, d'Investissement et d'Innovation
Tél : 0262 20 21 21
www.nexa.re – www.nexstat.re

Contact presse : Jenny Seibert – Tél : 0692 35 42 30 – Mail : jenny.seibert@nexa.re

Nexa, en partenariat avec la CMAR désignée comme chef de file, et l'ensemble des acteurs de la filière construction à La Réunion, ont mené une réflexion prospective sur le Bâti Tropical.

Rappelons que de par sa position géographique, La Réunion est un territoire insulaire connaissant des contraintes climatiques spécifiques qui constituent autant d'opportunités de développement pour nos entreprises.

Par ailleurs, le BTP est l'un des secteurs **pilliers de l'économie réunionnaise**, tiré par la démographie locale et par les besoins grandissants en termes de logements. Toutefois, ce marché demeure **vulnérable** car confronté à des **défis aigus**, notamment de résilience économique et de dépendance énergétique pour lesquels, le développement de solutions de construction spécifiques aux contraintes tropicales constitue une des **voies de croissance** de la filière.

Afin de répondre à l'ensemble de ces exigences et réussir l'adaptation à ces contraintes, La Réunion a donc développé un savoir-faire et une expertise reconnus dans la construction en milieu tropical, parfois hostile.

Initié à partir de la démarche d'appropriation de la Stratégie de spécialisation intelligente (S3) en 2015, le travail accompli collectivement a permis de dresser un **inventaire des savoir-faire locaux**, en termes de formation, d'ingénierie, de recherche et développement, d'innovation, de moyens de contrôle, de fabrication et de construction. Nous pouvons citer à ce titre la plateforme d'innovation labellisée du CIRBAT ou encore les laboratoires de l'Université de La Réunion.

Grâce à ce document, nous disposerons d'un **outil de promotion** des compétences et savoir-faire co-développés par les acteurs de la filière locale du bâti.

Enfin, ce rapport constitue **une véritable feuille de route** commune pour favoriser le développement de nouveaux projets dans le domaine du bâti adapté en milieu tropical, et être force de propositions dans **l'évolution de la réglementation**.

La réflexion autour du Bâti tropical prend sa source dans la recherche constante d'une amélioration de la qualité et de la résistance des constructions, face aux **agressions environnementales** fortes : vents cycloniques, hygrométrie importante, salinité de l'air, variation des températures, intensité du rayonnement solaire UV et prolifération des termites.

Elle prend également en compte la recherche d'une plus grande adaptation à la **contrainte énergétique** tant dans l'efficacité énergétique des bâtiments tant dans la maîtrise de la consommation.

Par ailleurs, elle induit l'utilisation, et le développement de **matériaux locaux**, ainsi que des procédés de fabrication, adaptés au contexte local et à la réglementation.

Pour rappel, le secteur du BTP à La Réunion a subi une **forte contraction** de son chiffre d'affaires et des effectifs, lors de la crise de 2008, concomitante à la fin de grands chantiers (Route des Tamarins) et des mesures de défiscalisation dans le logement. Une réorientation et une adaptation pour la montée en gamme des savoir-faire constituent ainsi autant d'avantages compétitifs à développer pour relancer l'activité des professionnels du secteur.

Elaboré le cadre de la S3, le rapport s'appuie une analyse de l'état de l'art en termes d'organisation, de recherche et d'innovation au niveau international, avec un retour d'expérience dans des pays subissant de contraintes identiques ou avoisinantes : Singapour, Australie, Nouvelle Calédonie. Réalisé par les cabinets d'études Erdyn et Technopolis, ce travail a conduit à mieux cerner notre positionnement et à dresser une matrice des **forces, faiblesses, opportunités et menaces** (AFFOM) relative à la thématique.

Il a permis de dresser un **inventaire des actions** historiquement menées localement, ayant conduit à une **préfiguration de l'expertise** notamment les laboratoires de l'Université de La Réunion, la certification Geocert de l'ADIR, la création de l'association Acerbat, ou encore la labellisation depuis 2009 du Cirbat, centre d'innovation et de recherche du bâti tropical comme pôle d'innovation national de l'outremer.

Présentées et discutées en atelier avec l'ensemble des **acteurs de la chaîne de valeur** du bâtiment, ces informations ont permis de préparer et d'alimenter la concertation locale en vue de proposer un **plan d'actions** thématiques à mettre en place dans une véritable stratégie de structuration de filière :

- Coordonnées la structuration de la filière à l'échelle du territoire
- Développer de nouveaux savoir-faire et de nouveaux produits
- Favoriser les transferts technologies
- Démontrer le savoir-faire des acteurs locaux sur le bâti tropical
- Développer les compétences des acteurs locaux
- Soutenir la R&D
- Promouvoir l'excellence locale
- Soutenir la création des offres de services communes pour aller à l'export
- Créer des offres de services communes pour les marchés publics
- Faciliter la certification des produits et méthodes adaptés au bâti tropical
- Promouvoir l'expertise réunionnaise à l'export
- Peser au niveau national et européen sur les thématiques liées au bâti tropical